



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส
เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ในเขตเทศบาลเมืองสุโหงโกลก

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองสุโหงโกลก ขอประกาศจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ โดยวิธียื่นซองเสนอราคาเพื่อนำเงินที่ได้มาใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองสุโหงโกลก จำนวน ๑๑ แปลง ดังนี้

๑. ที่ดินจัดหาประโยชน์ที่จัดจำหน่าย และราคาเริ่มต้นที่รับพิจารณา

- ๑.๑ RL๑ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๖๑.๖๐ ตารางวา (๐ - ๑ - ๖๑.๖ ไร่) ตารางวาละ ๑๑,๐๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๑,๗๗๗,๖๐๐.๐๐-บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)
- ๑.๒ RL๙ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๘๐.๑ ตารางวา (๐ - ๑ - ๘๐.๑ ไร่) ตารางวาละ ๑๑,๖๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๒,๐๘๙,๑๖๐.๐๐-บาท (สองล้านแปดหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)
- ๑.๓ RL๑๐ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๗๙.๕ ตารางวา (๐ - ๑ - ๗๙.๕ ไร่) ตารางวาละ ๑๒,๑๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๒,๑๗๑,๙๕๐.๐๐-บาท (สองล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- ๑.๔ RL๑๑ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๖๘.๗ ตารางวา (๐ - ๐ - ๖๘.๗ ไร่) ตารางวาละ ๑๑,๘๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๘๑๐,๖๖๐.๐๐-บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นหกร้อยหกสิบบาทถ้วน)
- ๑.๕ RL๑๒ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๘๖๙.๖ ตารางวา (๒ - ๐ - ๖๙.๖ ไร่) ตารางวาละ ๑๒,๖๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๑๐,๙๕๖,๙๖๐.-บาท (สิบล้านเก้าแสนห้าหมื่นหกพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)
- ๑.๖ RL๑๓ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๖๘.๒ ตารางวา (๐ - ๐ - ๖๘.๒ ไร่) ตารางวาละ ๑๒,๐๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๘๑๘,๔๐๐.๐๐-บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
- ๑.๗ RL๑๔ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๗๒.๕ ตารางวา (๐ - ๐ - ๗๒.๕ ไร่) ตารางวาละ ๑๒,๓๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๘๙๑,๗๕๐.๐๐-บาท (แปดแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- ๑.๘ RL๑๕ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๘๔๓.๓ ตารางวา (๒ - ๐ - ๘๓.๓ ไร่) ตารางวาละ ๑๐,๒๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๘,๖๐๑,๖๖๐.-บาท (แปดล้านหกแสนหนึ่งพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน)
- ๑.๙ RL๑๖ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๒.๗ ตารางวา (๐ - ๐ - ๒๒.๗ ไร่) ตารางวาละ ๑๒,๒๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๒๗๖,๙๔๐.-บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นหกพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
- ๑.๑๐ RL๑๗ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๓๓.๔ ตารางวา (๐ - ๐ - ๓๓.๔ ไร่) ตารางวาละ ๑๓,๑๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๔๓๗,๖๐๐.-บาท (สี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)
- ๑.๑๑ RL๑๙ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๒.๔ ตารางวา (๐ - ๐ - ๑๒.๔ ไร่) ตารางวาละ ๑๒,๓๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๑๕๒,๕๒๐.-บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๒. ผู้มีสิทธิ์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จังหวัดนครราชสีมา ได้แก่ บุคคลธรรมดา และนิติบุคคล พร้อมหลักฐานดังต่อไปนี้

๒.๑ สำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เสนอราคา

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล (รับรองโดยนายทะเบียนแล้วไม่เกิน ๓ เดือน) ในกรณี เป็นนิติบุคคล

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น (ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท โดยต้องแนบสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ)

๒.๔ เอกสารสำเนาหลักฐาน ให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓. เงื่อนไขการเสนอราคา

๓.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา (รายแปลง) เป็นเงินสดจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ต่อเจ้าหน้าที่

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องกรอกรายละเอียดตามแบบแสดงเสนอราคาซื้อที่ดิน จัดหาประโยชน์ในโครงการฯ และใส่ซองเสนอราคาปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย และยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นเสนอราคา โดยจะทำการเปิดซองเสนอราคาของผู้เสนอราคา ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ พร้อมกันในวันพิจารณาผลการเสนอราคา

๓.๔ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว (รายแปลง) โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือ เป็นสำคัญ

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ การพิจารณาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ จะได้รับการพิจารณาจากคณะที่ปรึกษา โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ จังหวัดนครราชสีมา หลังครบกำหนดการยื่นเสนอราคา ผลการพิจารณา ของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ ให้ถือเป็นที่สุด

๔.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ จะพิจารณาจากราคาของผู้ที่เสนอราคา โดยยึดจากราคาขายที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ เป็นหลัก โดยจะพิจารณาตามราคาที่เสนอซื้อจากราคามากไปหาน้อย ตามลำดับ

๔.๓ กรณีที่มีการเสนอราคาซื้อที่ดินเท่ากัน และอยู่ในเกณฑ์ราคาเริ่มต้นที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ จะได้รับการพิจารณาตามลำดับช่วงวันและเวลาที่ยื่นเสนอราคา ลำดับแรกไปลำดับสุดท้าย

๔.๔ กรณีผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อ พัฒนาพื้นที่ฯ ในกรณีข้อ ๔.๒ และ ๔.๓ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับเงินประกันคืนเต็มจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๕ กรณีผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนา พื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ผู้ที่เสนอราคาจะต้องชำระเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายโครงการจัดรูปที่ดินฯ เป็นผู้รับ เงินจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ต้องชำระทั้งหมดภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการ คัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อเป็นเงินมัดจำ และชำระเงินคงเหลือทั้งหมดในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิ์ ที่ดินแปลงดังกล่าว หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนา พื้นที่จังหวัดนครราชสีมาขอรับเงินมัดจำทั้งหมด

๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ยื่นเสนอราคา

๕.๑ กำหนดวันยื่นของเสนอราคา วันอังคารที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันพฤหัสบดีที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ รวม ๓ วัน

๕.๒ กำหนดเวลาในการยื่นของเสนอราคาตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. และตั้งแต่ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

๕.๓ สถานที่ยื่นของเสนอราคา ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และแจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองสุโขโกลก ได้ที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๓๕๑-๕๐๘๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายว่าศักดิ์ เจริญจิระ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

แบบเสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองสุโขทัย

เขียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส

บุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว
บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ แปลงที่..... ขนาดพื้นที่โดยประมาณ.....
ตารางวา ราคาเริ่มต้นตารางวาละ (.....)
รวมเป็นเงิน..... (.....) ข้าพเจ้าขอเสนอราคา
ตารางวาละ.....บาท (.....)

(ตัวเลข) (ตัวหนังสือ)
รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

นิติบุคคล

บริษัท/ห้างหุ้นส่วนฯ/ห้างหุ้นส่วน จำกัด
บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ แปลงที่..... ขนาดพื้นที่โดยประมาณ.....
ตารางวา ราคาเริ่มต้นตารางวาละ (.....)
รวมเป็นเงิน..... (.....) ข้าพเจ้าขอเสนอราคา
ตารางวาละ.....บาท (.....)

(ตัวเลข) (ตัวหนังสือ)
รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

โดยข้าพเจ้าทราบดีว่าค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนสิทธิ์ที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ
ในการทำนิติกรรมใดๆ ให้ผู้ซื้อที่ดินเป็นผู้รับผิดชอบ

สำหรับขนาดพื้นที่จริงให้รอผลจากการรังวัดจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส และจะแจ้งให้
ทราบภายหลัง หากท่านเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)

หมายเหตุ เอกสารนี้ใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย

ที่อยู่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส

(ศาลากลางหลังเก่า) ถนนพิชิตบำรุง ตำบลบางนาค อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส ๙๖๐๐๐

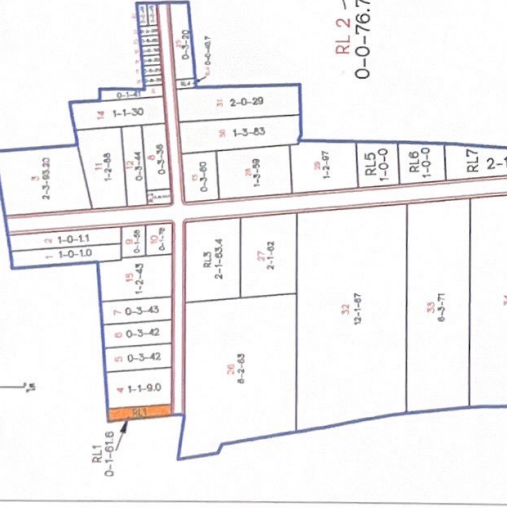
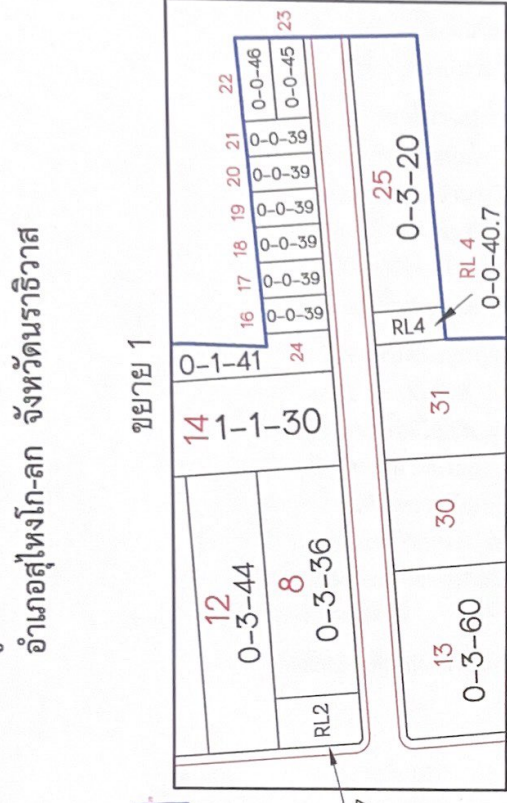
โทรศัพท์ ๐ ๗๓๕๑ ๕๐๗๙ โทรสาร ๐ ๗๓๕๑ ๕๐๗๙

ราคาที่ดินจัดหาประโยชน์ โดยผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สิน

แปลงที่	พื้นที่ตร.วา	ค่าปรับแปลง	ค่าถนน	ราคาต่อตร.วา	ราคาต่อห้อง*	ราคาที่ดิน
RL1	161.60	0.893	1144	11,000.00	275,000.00	1,777,600.00
RL9	180.1	0.941	1122	11,600.00	290,000.00	2,089,160.00
RL10	179.5	0.98	1122	12,100.00	302,500.00	2,171,950.00
RL11	68.7	0.955	1122	11,800.00	295,000.00	810,660.00
RL12	869.6	0.933	1162	12,600.00	315,000.00	10,956,960.00
RL13	68.2	0.974	1162	12,000.00	300,000.00	818,400.00
RL14	72.5	1	1117	12,300.00	307,500.00	891,750.00
RL15	843.3	0.829	1093	10,200.00	255,000.00	8,601,660.00
RL16	22.7	0.991	1141	12,200.00	305,000.00	276,940.00
RL17	33.4	0.969	1141	13,100.00	327,500.00	437,600.00
RL19	12.4	1	1141	12,300.00	307,500.00	152,520.00

หมายเหตุ * เพิ่มเติมข้อมูลราคาต่อห้อง โดยผู้ดำเนินโครงการฯ

แผนที่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองสุโขทัย
อำเภอสุโขทัย จังหวัดนครราชสีมา



- ขอบโครงการ
- แปลงที่ดิน
- แปลงที่ดินยกประโยชน์
- ถนนสาธารณะ